



فروش اقساطی ویژه تسهیلات مسکن مهر

۳۰۰ میلیون ریالی به ترتیب در خصوص ساختمان های احداث شده به روش های سنتی، نیمه صنعتی و صنعتی برای هر واحد مسکونی در نظر گرفته شده که در زمان فروش اقساطی توام با سود دوران مشارکت قابل تقسیط خواهد بود و نرخ سود سهم متقاضی با توجه به موقعیت جغرافیایی، به شرح این جدول می باشد:

سایر شهرها و شهرهای جدید	۴ درصد
مرکز استان	۷ درصد
تهران	۹ درصد

- بازپرداخت اقساط به دو روش ساده و پلکانی و به درخواست متقاضی قابل تقسیط بوده و مدت بازپرداخت با احتساب مدت ساخت و بازپرداخت اقساط در مجموع ۲۰ سال می باشد .
- باز پرداخت اقساط یک ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد.
- مشتری گرامی برای اخذ اطلاعات بیشتر در خصوص نرخ سود، مدت بازپرداخت و مبالغ اقساط ماهیانه به روش های ساده و پلکانی، به قسمت محاسبات در سایت بانک مسکن به نشانی: www.bank-maskan.ir و یا کارکنان شعبه مراجعه فرمایید.
- مثال: اگر دوران مشارکت مدنی ۲۴ ماه به طول بیانجامد دوران باز پرداخت حداکثر ۱۸ سال خواهد بود.

روش های بازپرداخت اقساط

به منظور تسریع و تسهیل در پرداخت اقساط ماهیانه و جلوگیری از مراجعات مکرر متقاضیان، استفاده از روش های پرداخت غیر حضوری اقساط که در حال حاضر به صورت گسترده و فراگیر توسط این بانک ارائه می گردد، مورد انتظار و به این شرح پیشنهاد می شود:

- ۱- اینترنت بانک مسکن
 - ۲- همراه بانک مسکن
 - ۳- پایانه های شعب مانند خودپردازها، کیوسک های مستقر در شعب و یا پایانه های نصب شده در شعب
 - ۴- تلفن بانک متمرکز ۰۹۶۴۰۶۴۰۶۴۰ - ۰۲۱
- شما می توانید برای آشنایی با چگونگی استفاده از خدمات بانکداری الکترونیک بانک مسکن و نحوه استفاده از امکانات ذکر شده به سایت بانک مراجعه و یا بروشورهای خدمات بانکداری الکترونیک را از شعب بانک مسکن دریافت نمایید.

بانک مسکن به عنوان تنها بانک تخصصی در زمینه مسکن، همگام با سیاست های دولت و با هدف کمک به اقشار کم درآمد جامعه در ایجاد سرپناه و تولید مسکن مناسب و ارزان قیمت، تسهیلات طرح مسکن مهر را در قالب مشارکت مدنی به سازندگان مسکن مهر اعطا نموده است که پس از تکمیل واحدهای احداثی، در قالب فروش اقساطی به متقاضیان واحدهای مسکن مهر معرفی شده از مراجع ذیربط، منتقل می گردد.

مدارک لازم برای تشکیل پرونده (فروش اقساطی) در شعب بانک مسکن

- ارائه معرفی نامه از سازمان مسکن و شهرسازی (در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت) یا شرکت عمران شهرهای جدید (در شهرهای جدید) و یا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت) حسب مورد
 - تکمیل فرم های مربوط
 - اصل و تصویر تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی متقاضی
 - مدارک شغلی متقاضی
 - ارائه اصل قرارداد پیش فروش به همراه تصویر تمام صفحات آن
 - بر اساس وضعیت ملک معرفی شده، شرایط زیر اعمال خواهد شد:
 - * دارای سند مالکیت (ارائه درآمد ابرازی متقاضی)
 - * فاقد سند مالکیت (معرفی ضامن معتبر و یا معرفی یک نفر از بستگان نزدیک + سفته)
 - اصل و تصویر تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی ضامن (در صورت لزوم)
 - سفته معادل ۱۲۰ درصد (اصل تسهیلات و سود سهم متقاضی در دوران فروش اقساطی)
- توضیح ۱:** ضامن معتبر شامل ۳ دسته، کارمند دولت با ارائه گواهی کسر از حقوق، کاسب دارای جواز کسب معتبر و کارمند شرکت های معتبر می باشد.
- توضیح ۲:** بستگان نزدیک شامل (پدر، مادر، خواهر، برادر، پسر بزرگ، مادر بزرگ همسر و فرزند) می باشد.

میزان تسهیلات مسکن مهر و نرخ سود آن

تسهیلات طرح مسکن مهر در زمان مشارکت مدنی در مبالغ ۲۰۰، ۲۲۰، ۲۵۰



فروش اقساطی ویژه
تسهیلات مسکن مهر

۲۵

E-mail: info@bank-maskan.ir
www.bank-maskan.ir

مشتریان گرامی

توصیه می شود با استفاده از روش های پرداخت غیر حضوری به ویژه همراه بانک و یا اینترنت بانک مسکن نسبت به پرداخت اقساط خود اقدام نمایید.



بانک مسکن

بهار ۱۳۹۵

روابط عمومی بانک مسکن

خیابان ولی عصر - بالاتر از میدان ونک -

خیابان عطار - ساختمان بانک مسکن

صندوق پستی: ۱۹۹۴۷۶۳۸۱۱

دایره ارتباط با مشتریان اداره کل روابط عمومی

۰۲۱-۶۱۰۸۸