

**«قرارداد و شرایط اختصاصی افتتاح سپرده صندوق پس انداز مسکن یکم»**

۱- سپرده گذار اقرار نمود شرایط عمومی حاکم بر تمامی حساب‌ها به اطلاع و قبول وی رسیده است. ۲- سپرده گذار بانک را وکیل با حق توکیل به غیر و وصی بعد از فوت خود قرار داد که وجه این سپرده را تا پایان مدت قرارداد برابر قانون عملیات بانکی بدون ربا به‌طور مشاع به کار گرفته و منافع حاصله را برابر آیین‌نامه و مقررات مربوطه، با داشتن حق مصالحه منافع و پس از کسر حق الوکاله و حق الزحمه بانک مشروط به انصراف کتبی سپرده گذار از دریافت تسهیلات و فسخ حساب توسط وی متناسب با مبلغ و مدت، محاسبه و به سپرده گذار پرداخت نماید. بانک با قبول این وکالت و وصایت متعهد شد، وجوه سپرده را طبق مقررات فوق‌الذکر به کار گیرد. ۳- اقدامات، معاملات و نحوه محاسبه منافع و پرداخت آن توسط بانک در صورت انصراف کتبی سپرده گذار از دریافت تسهیلات و فسخ حساب توسط وی، مورد قبول سپرده گذار می‌باشد. ۴- بانک استرداد اصل این سپرده را تعهد نمود. ۵- تمامی ضوابط و شرایط تعلق امتیاز تسهیلات به موجودی حساب از جمله رعایت حداقل متوسط موجودی، حداقل مدت انتظار، نحوه محاسبه و تعیین امتیاز و ... توسط بانک معین می‌گردد و شرایط مزبور با سلب حق هرگونه اعتراض به اطلاع و قبول سپرده گذار رسیده است. تبصره- میزان برداشت وجه از حساب نباید موجب گردد متوسط موجودی از حداقل مبلغ تعیین شده برای هر دوره انتظار کاهش یابد، در غیر این صورت به همان میزان از سقف تسهیلات متناظر (بدون امکان جبران آن در دوره‌های انتظار بعد) کسر خواهد شد. ۶- ضوابط این حساب اعم از شرایط تعلق سود و امتیاز تسهیلات به موجودی حساب و همچنین شرایط و مقررات پرداخت تسهیلات اعم از سقف مبالغ در هر یک از شهرها یا اعمال محدودیت در تسهیلات قابل پرداخت، حداکثر دوره زمانی ساخت، نحوه و مدت بازپرداخت، تعیین نرخ سود تسهیلات، ممنوعیت خرید مسکن از بستگان درجه اول، ممنوعیت پرداخت تسهیلات به صغار (افراد فاقد اهلیت) جهت املاک خارج از محدوده‌ی بافت فرسوده شهری، قدمت املاک مورد پذیرش بانک، ارائه مدارک و مستنداتی دال بر توانایی مالی متقاضی تسهیلات جهت بازپرداخت اقساط و ... و یا هرگونه تغییر در مقررات مورد عمل پس از تصویب و ابلاغ شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران لازم‌الاجرا و مورد قبول سپرده گذار است. در هر صورت، ضوابط و مقررات زمان پرداخت تسهیلات ملاک عمل قرار می‌گیرد. ۷- این حساب صرفاً به منظور احداث، خرید یا فروش اقساطی سهم‌الشرکه اولین واحد مسکونی سپرده گذار طبق شرایط و ضوابط بانک افتتاح می‌شود و سپرده گذار فقط برای یکبار حق استفاده از تسهیلات با سپرده بانک از محل انواع حساب‌های پس‌انداز مسکن را دارد، ولو اینکه دارای چندین فقره از انواع حساب‌های پس‌انداز مسکن باشد. ۸- سپرده گذار قبول و تعهد نمود امتیاز این حساب را تحت هیچ عنوان حتی به صورت وکالت به غیر واگذار ننماید و جهت استفاده از تسهیلات مبادرتاً و با مراجعه مستقیم به بانک اقدام نماید. ۹- سپرده گذار ضمن اطلاع و قبول شرایط و مقررات حساب، با سلب حق هرگونه اعتراض پذیرفت در صورت استفاده از تسهیلات متعلقه به حساب، استحقاق دریافت سود را ندارد. در صورت انصراف کتبی سپرده گذار از دریافت تسهیلات و فسخ حساب توسط وی، شرایط تعلق سود به موجودی حساب از جمله رعایت حداقل موجودی، حداقل مدت ماندگاری و نحوه محاسبه سود، لازم‌الاجرا بوده و نرخ سود قابل پرداخت بر اساس ضوابط ابلاغی مصوب شورای پول و اعتبار و مطابق با مقررات داخلی بانک معادل نرخ سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت عادی خواهد بود. ۱۰- سپرده گذار ضمن عقد خارج لازم به بانک اذن و اختیار غیر قابل برگشت اعطا نمود تا بانک رأساً نسبت به اصلاح هرگونه اشتباه در واریز وجه به حساب اعم از اشتباه کاربر یا اختلال سامانه‌های جاری که منجر به انتقال وجه اضافی به حساب گردد، اقدام نموده و بدون نیاز به انجام تشریفات اداری و قضایی، وجه مورد نظر را از هرگونه حساب، اموال و دارایی‌های متعلق به وی از جمله حساب یارانه نزد هر یک از شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری برداشت نماید. در صورتی که موجودی حساب‌ها تکافوی تسویه مبلغ اضافه واریزی را ننماید، مبلغ مورد نظر دین صاحب حساب به بانک تلقی شده و چنانچه ظرف مدت سه روز کاری پس از اخطار کتبی بانک نسبت به استرداد وجوه اقدام نکرده، از زمان واریز وجه به حساب تا زمان تسویه، وجه التزامی معادل بالاترین نرخ سود تسهیلات اعطایی بانک بعلاوه ۶ درصد بر ذمه صاحب حساب قرار می‌گیرد. صاحب حساب ضمن قبول و تأیید مراتب، حق هرگونه اعتراض نسبت به تشخیص، اقدامات و محاسبات بانک در جهت رفع اشتباه و استرداد وجوه را بدون قید و شرط از خود سلب و ساقط نمود. ۱۱- چنانچه مانده حساب از میزان مقرر و گردش آن از مدت مقرر، کمتر باشد حساب را کد تلقی شده و مشمول مقررات مربوطه (مانده‌های مطالبه نشده) خواهد شد. ۱۲- هرگونه تغییر در ضوابط این حساب که از طرف شورای پول و اعتبار، بانک مرکزی و بانک تصویب و ابلاغ گردد، مورد قبول سپرده گذار می‌باشد.

**«اقرار نامه»**

سپرده گذار ضمن اقرار به داشتن شرایط لازم برای استفاده از امتیاز تسهیلات موضوع این حساب و اعلام اطلاع کامل از ضوابط و مقررات تعلق امتیاز تسهیلات تصریح نمود، علاوه بر خود وی، همسر وی نیز از تسهیلات مسکن سیستم بانکی اعم از بانک مسکن یا سایر بانک‌های دیگر جهت خرید، ساخت یا تعمیر واحد مسکونی و انتقال سهم‌الشرکه و همچنین سایر امکانات دولتی بخش مسکن شامل زمین، مسکن، تسهیلات یارانه‌ای در بخش مسکن و غیره استفاده نموده است. لذا بانک در مقطع پرداخت تسهیلات، جهت اطمینان از احراز شرایط لازم برای استفاده از تسهیلات، وضعیت و سوابق متقاضی تسهیلات و همسرش را از سامانه‌های اطلاعاتی ذی‌ربط (نظیر سازمان ملی زمین و مسکن، بانک مسکن و بانک مرکزی) استعلام و پس از احراز واجد شرایط بودن سپرده گذار و همسر وی، نسبت به پرداخت تسهیلات متعلقه اقدام خواهد نمود که در خصوص اشخاص مجرد، اخذ استعلام جهت احراز شرایط فوق صرفاً به نام شخص متقاضی (شخص مجرد متقاضی تسهیلات) انجام می‌پذیرد. همچنین سپرده گذار اقرار نمود، از شرایط املاک مورد پذیرش بانک واقع در کلیه مناطق شهری اعم از محدوده‌ی بافت فرسوده و خارج از آن در مقطع اعطای تسهیلات به ویژه قدمت پلاک ثبتی مورد معرفی جهت اعطای تسهیلات خرید مسکن (حداکثر ۱۵ سال از تاریخ صدور اولین پروانه ساختمانی) اطلاع و آگاهی کامل دارد. بنابراین صرف افتتاح این حساب هیچ‌گونه تعهدی برای بانک مبنی بر پرداخت تسهیلات مربوطه ایجاد نخواهد نمود و در صورت عدم احراز شرایط لازم برای استفاده از تسهیلات توسط سپرده گذار، بانک هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

**شرایط و مقررات استفاده از خدمات مسکن کارت**

- ۱- مسئولیت سوءاستفاده از کارت و هرگونه خسارت ناشی از افشای شماره شناسایی و یا واگذاری آن به سایر اشخاص به عهده دارنده مسکن کارت می‌باشد. ضمناً بانک در قبال خسارات و زیان‌های وارده به دارنده مسکن کارت هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و خسارت ناشی از سوءاستفاده از مسکن کارت تماماً به عهده دارنده کارت می‌باشد.
  - ۲- بانک می‌تواند در هر زمان و بدون اطلاع قبلی به دارنده مسکن کارت به دلیل عدم رعایت شرایط و مقررات مربوطه بنا به تشخیص خود، حق استفاده از مسکن کارت را از دارنده آن سلب و مسکن کارت را غیر فعال نموده و یا از ارائه خدمات مسکن کارت یا تجدید و تمدید آن امتناع نماید.
- \* با قبول شرایط فوق، خواهشمند است ضمن صدور مسکن کارت [ ] دفترچه حساب [ ]، پیامک تراکنش‌های حساب فوق را به شماره تلفن همراه ..... ارسال فرمایید.
- نام و امضای متصدی و مسئول شعبه/ مهر شعبه: نام و امضای وکیل/ ولی/ وصی/ قیم/ امین/ مادر: نام و امضای سپرده گذار: تاریخ: ...../...../.....

"این قسمت در حضور متصدی صدور کارت تکمیل گردد."

مسکن کارت به همراه پاکت مجرمانه رمز

دفترچه حساب به صورت سالم و غیر مخدوش

به شماره کارت: به شماره سریال: در تاریخ: ...../...../..... تحویل اینجانب/ شرکت .....گردید.

محل الصاق  
تمبر مالیاتی

امضای متقاضی:

نام و امضای متصدی صدور کارت:

توجه ۱: فعال‌سازی سامانه ارسال پیامک، مشمول اخذ آپونمان/ کارمزد از حساب بانکی خواهد بود.

توجه ۲: در صورت نامعتبر بودن شماره تلفن همراه اعلامی، سرویس پیامکی فعال نمی‌گردد.

توجه ۳: در صورتی که شماره تلفن همراه اعلامی متعلق به اشخاص ثالث باشد، هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه این بانک نمی‌باشد.